

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2024-1036

Päätös olla käyttämättä etuosto-oikeutta, 283-411-1-32, Hämeenkoski

Kiinteistöstä Lähteenmäki 2 (283-411-1-32) on tehty kauppa 03.12.2024. Kiinteistön pinta-ala on noin 21,01 ha ja kauppahinta 105 000 euroa (0,50 €/m²). Kiinteistö sijaitsee VT 12 pohjoispuolella ja Hämeenkosken kirkonkylän länsipuolella noin 2,6 km kirkolta luoteeseen.

Hämeenkosken keskustan ja ympäristön osayleiskaavassa (283-283Y18) kiinteistön alue on määräyksellä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Kaupan kohteena olevan kiinteistön lähimailla ei ole kunnan omistamia kiinteistöjä eikä asemakaavoitettuja alueita.

Kunnan perimien maksujen ja taksojen mukaan etuosto-oikeustodistuksesta veloitetaan 50,00 €. Todistusta on pyytänyt kiinteistökaupan ostaja.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, 4.luku 19 § Vastuualueen päälliköt.

Hallintosäännön liite 1, Toimivallan kohdennus, 4.2.3 Etuoikeusmenettely.

Päätös

Hollolan kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan 03.12.2024 tehtyyn kiinteistökauppaan, jolla on myyty pinta-alaltaan noin 21,01 ha kokoinen kiinteistö Lähteenmäki 2 (283-411-1-32) hintaan 105 000 euroa (0,5 €/m²). Päätöksen perusteena on kaupan kohteen syrjäinen sijainti kunnan kasvualueista ja -suunnista.

Lasku etuoikeustodistuksesta lähetetään kauppakirjassa mainittuun ostajan osoitteeseen.

Päätökseen sovelletut lainkohdat: Etuostolaki (5.8.1977/608) 20 § ja 22 §.

Tiedoksi

asianosaiset, kirjaamo@maanmittauslaitos.fi, laskutus@hollola.fi

Allekirjoitus

Ilkka Korhonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 23.12.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 41

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.